

使用
ツール

【問い合わせ】

株式会社テラモト
TEL:06-6541-3333 (本社)
047-358-1151 (東京本社)
URL:<https://www.teramoto.co.jp>

FXライトモップ (から拭き・水拭き用)

ダスター装着をワンタッチでできるモップホルダーと
操作性抜群のハンドルで日常の除塵作業を楽に!

商品写真は「1.G グリーン」



クリップを「カチッ」と音がするまでつまみ、シートをセットする。その後、戻すだけですぐ作業に取りかかれる

再生PETダスターT (から拭き用)



製品規格

T49 (80枚入) (200 × 490mm, 45cm)
T69 (70枚入) (200 × 690mm, 60cm)
T99 (50枚入) (200 × 990mm, 90cm)

グリーン購入法適合品再生材使用の使い捨てダスター。両面使用でき、耐久性やコスト、環境への配慮などをクリアした。

▶ 1枚ずつ取り出せるため、保管にも便利



FXライトモップIIホルダー (ミニジョイント付)



製品規格

45 (W453 × D80mm, 280g)
60 (W603 × D80mm, 385g)
90 (W903 × D80mm, 500g)

薄型で軽く、取り回しがしやすい。両端斜めカット形状で、隅の汚れも拭き取れる

軽い拭き心地で、日常のから拭き・水拭きを効率化!

日常のから拭き、水拭きに使用するモップホルダー。「FXライトモップホルダー 63cm」と「FXライトモップIIホルダー (ミニジョイント付)」は、ライトモップシリーズの各種ダスターをワンタッチでセット可能。このホルダーに対して、5色展開の「FXハンドルアルミ伸縮柄」を使用することで、取り回しのしやすいダスターモップで清掃することができる。

製品情報

【FXハンドル アルミ伸縮柄】全長◎約1,110～1,800mm 規格色◎5色 (1.G グリーン / 2.R レッド / 3.BL ブルー / 5. Yイエロー / 8.W ホワイト) 重量◎約550g
【FXライトモップホルダー 63cm】幅◎約63cm 材質◎〈ベース〉アルミ、〈クリップ〉ナイロン、〈ミニジョイント〉ポリプロピレン、〈スポンジ〉発砲ポリエチレン



ビルメンにかける想い

表紙撮影の
現場から三井不動産ファシリティーズ(株)
ファシリティーマネジメント本部 生産性向上推進室

林 史外さん

「適正なビル管理の在り方を考え、
業界全体の質の向上に結びつけたい」

Profile

1970年生まれ、東京都出身。ビルメン歴は20年。現場作業、社内総務、ファシリティーマネジメントなど、豊富な経験を活かし、今年4月からは生産性向上推進室で活躍。

——この仕事を始めたきっかけは？

林 高校卒業後、主にマンションで流し台や洗面台、家具の据え付けをやっていました。バブル期でしたから、1台付けるといくらのような話で、やればやるほど稼げる、そういう時代でした。その後持病の腰痛が悪化してきたので、別の道も考えられるかも知れないと大学に行くことにしたのですが、卒業までにバブルが弾けてしまって……。その後、いろいろ紆余曲折があり、結局また同じ仕事を始めたのですが、バブル崩壊後は急激に厳しくなりましたね。友人の工事を手伝ったり、トラックに乗ったりしているなか、いまの会社の総合職の募集を見つけました。未経験者も可能ということで応募したのですが、見事に落選。しかし、

清掃であればと声をかけてもらいました。

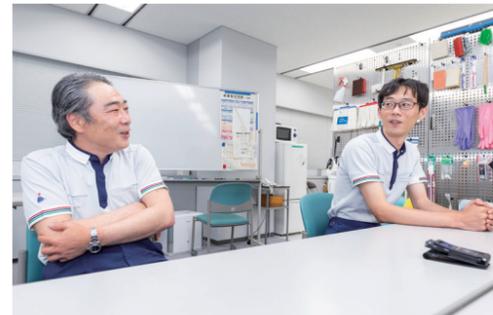
徳山 私は、高校時代のアルバイトをきっかけに清掃を始めました。当時、高校生ができる仕事のなかで、一番給料が良かったのが定期清掃の仕事だったんです。ハイエース1台で回っていく小さい会社でしたが、いわゆる親方と呼ばれるような人たちのもとで、毎日怒られながら、そして「辞めたい」と思いながら続けていましたね(笑)。

大学まで続けて、いよいよ就職というときにリーマンショックがありまして……。それでも働かなければならないと思っていたときに、マンション清掃のアルバイトの募集があり、応募しました。それがいまの会社です。

——現在の業務内容は？

林 事業部の清掃業務の後に品質管理部、環境事業部、総務経理部と異動し、長年、総務の仕事をしていました。いまは4月から起ち上がったばかりの「生産性向上推進室」にいます。これは、ファシリティーマネジメント本部内にある部署で、代務や応援をどうすれば効率的に行えるのか、そのためにエリア単位の管理を検討したり、作業者の配置を見直したり、新しい管理・作業手法を考えたりと、そういったことを企てる専門の部隊と言いますか……。それで、私自身、約10年ぶりに現場復帰となりました。

いまは、どのような拠点に人を集めて、どのように人が動けば効率化が図れるかを模索しています。省人



化という意味では清掃ロボットもそうですね。

このまま手をこまねていれば、先10年後、20年後、きれいなビルは建ったけど管理する人がいないとになってしまう。人手をなるべくかけないで維持できるビル、そういうモデルケースの検討も必要ですよ。

徳山 いまは定期清掃班の社員として、オフィスビルやマンションなどの現場を中心に、床面をメインとした定期清掃を行っています。だいたい、2～3か月の周期で現場を巡回しています。

スタッフは5名、業界として珍しいとは思いますが、私が一番年上で、下は25歳、平均年齢は30歳程度と、非常に若いチーム編成です。

マンションの定期清掃は、オフィスビルと違ってお客様が常に出入ったり、小さいお子さんがいたり、安全面を考慮しながら作業する

必要があります。初めは、私自身も戸惑いを感じました。なので、後輩たちには常に危険を考えてもらったり、現場に入りながら注意点を指導したりしています。

——林さんは業界歴が長いですが、何か大変だったことはありますか？

林 大変なことばかりで一つ選ぶことはできません。ただ、いままでやったさまざまな仕事、社内で与えられたミッション、当時は、そのすべてに関連性を感じませんでした。が、困難に遭遇するたび、それらで得た知識の結びつきが、判断の材料となっているのは確かですね。

——徳山さんは現場歴が長いですが、どなたかお世話になった方、印象的な方はおられましたか？

徳山 前の会社の親方は、技術的にすごい方でした。ただ、いまの会社のように研修制度が充実していたり、誰かが教えてくれたりという環境ではなかった。常に見て覚えて、休憩時間に機械を回して自主練習をしていました。それに、誰よりも早く現場に行き、ハイエースから荷物を降ろして、仕事の道具をすべて準備しておく。そこでの経験はいまでも活かしているのかなと思います。

ただ、いまの会社では、前の上司

だった中内さんという方は、年はそんなに離れていなかったんですけど、作業はもちろん、マネジメント能力がありました。正直、中内さんができていることをいまの私ができているかというところではないので、すごいなと。

——今後の目標をどうぞ！

林 当社は、デベロッパーのグループ会社であり、グループの施設管理を担っている。新しいビルの在り方、管理業務の在り方を検討し、確立しやすい状況にあるのではと感じています。

そもそも、竣工後のビルのクオリティを上げるのは、適切な管理です。強いては、ビルに関わるそれぞれの立場の人間が同じ目標を持ち、利用者の立場で考え、サービスすることでよりクオリティが上がっていく。それが業界全体の価値、イメージの向上に繋がればと思います。

徳山 いまある定期清掃班は5人しかいませんし、その業務をやるのは私たちしかいません。なので、もっと人材を増やして、このチームを大きくしたいなと思っています。

information

【協力企業】

三井不動産ファシリティーズ(株)

https://www.mitsui-fc.co.jp

2013年4月1日、当社は三井不動産ファシリティーズと商号を改め、三井不動産グループの施設管理業務を担う中核企業として、施設管理・清掃・警備などのサービスを提供しております。また、当グループの標榜する「スマートシティ」への取り組みにおいても、先駆的に実践し蓄積してきた環境対応力によって、科学的・効率的なエネルギーマネジメントと環境負荷低減を積極的に推進してまいります。

〒104-0054 東京都中央区勝どき3-13-1 FOREFRONT TOWER II 7F
TEL : 03-5547-7820

三井不動産ファシリティーズ(株)
ファシリティーマネジメント本部 生産性向上推進室

徳山 勇作さん

「業界でも珍しい若いチーム編成なので
その規模をもっと大きくしていきたい」

Profile

1985年生まれ、東京都出身。高校生の頃に始めた清掃のアルバイトで業界に携わり、前社も含めてビルメン歴は約15年。趣味は、月に1回は必ず行くというライブ鑑賞。

